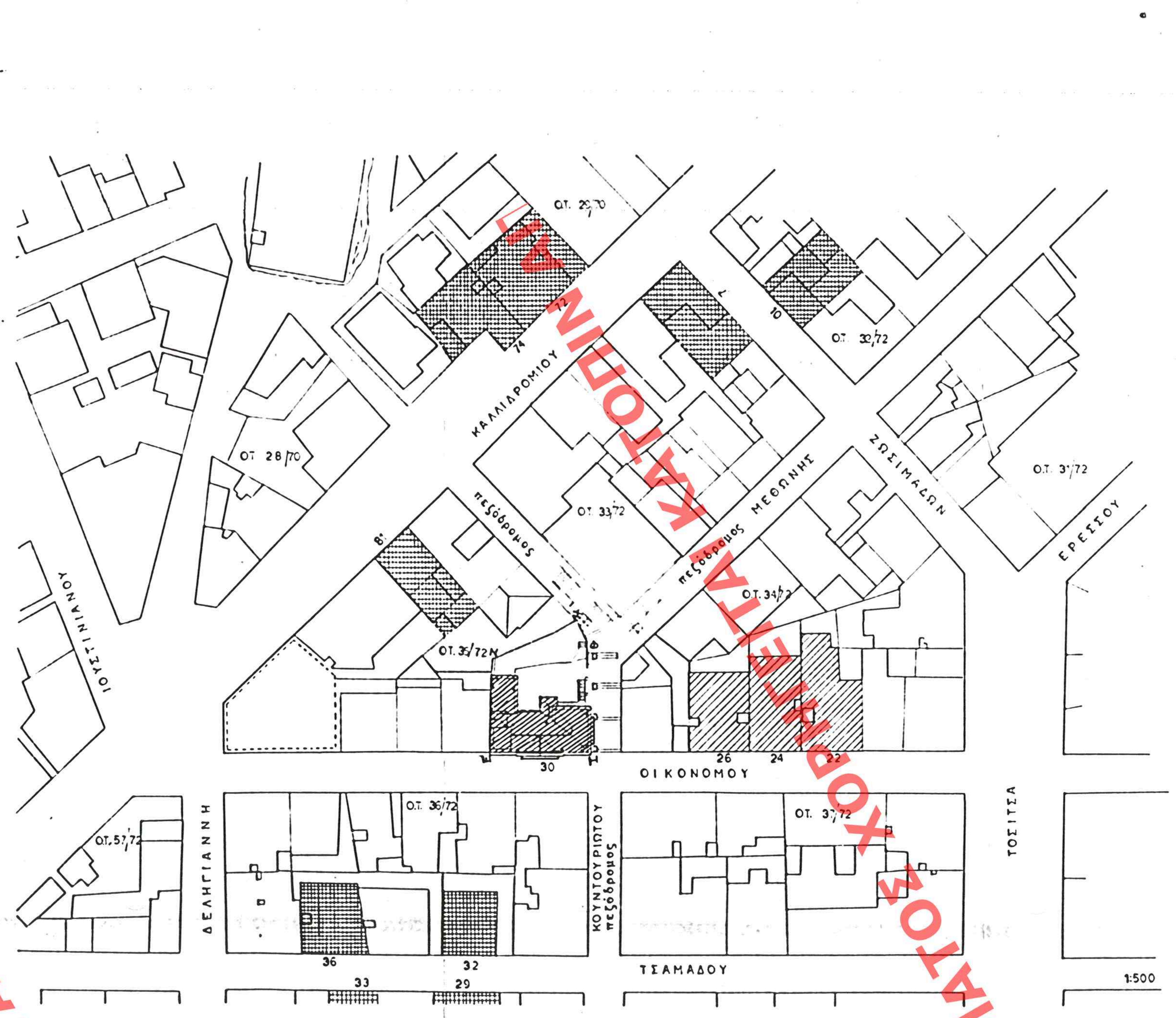

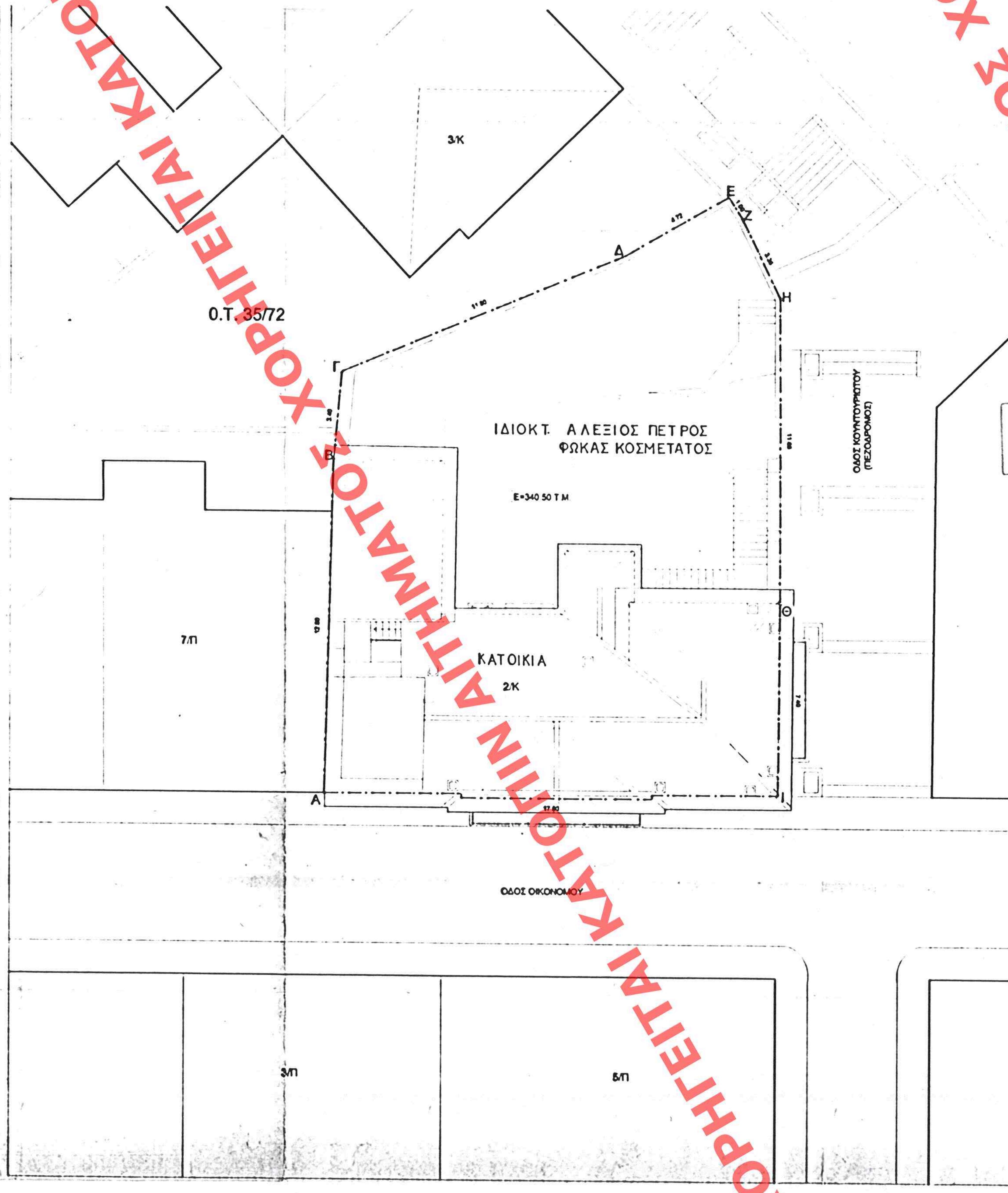

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 23 Ιουνίου 2005 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 806 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 4 Αυγούστου 2005

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός	
	Ειδικός	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς	Φακ. 117
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. 35671/1358	
	Θυρίς	Φακ. ....

Όροι δόμησης: ΦΕΚ 411Δ,1989

Κάλυψη 70 %
Συντελεστης δόμησης 2,4
Το παρόν κτίσμα κηρύχθηκε διατηρητέο από το ΥΠΠΟ με την Υπ.Απόφ.
Γ/35104/1763 ΦΕΚ 671Β 20-9-1984
Και από το ΥΠΕΧΩΔΕ με την
υπ.Αρθ.75566/4605/31-10-1986Υπ.Αποφ. ΦΕΚ 1153Δ/27-11-1986

Εμβαδόν οικοπέδου 340,50(συμβολαίου 341,19 τ.μ.)
Επιτρεπόμενη κάλυψη 340,50Χ 70 %=238,35 τ.μ.
Επιτρεπόμενη δόμηση 340,50Χ2,4=817,20

Υπάρχουσα κάλυψη : 168,98 τ.μ.
Υπάρχουσα δόμηση 464,90 τ.μ.
(Εμβ υπογείου130,983+εμβ. ισογείου151,588+εμβ. α΄ορόφου
156,98+εμβ. στάθμης +2,30 25,35 =464,90)

Υπόλοιπο δόμησης 817,20-464,90=352,23 τ.μ. για μεταφορά

Δήλωση Ν. 651/77
Το παρόν οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ Εμβαδού =340,50 τ.μ.
που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Οικονόμου 30 και
Κουντουριώτου 23 είναι εντός σχεδίου Άρτιο και Οικοδομήσιμο
σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Αθήνα, Απρίλιος 2002
Η συντάξας Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
17991/05
Π.ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής) 5 τροπ/σης του από 16/8/93 π. δ/τος (Δ 1075) "Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου & Λόφου Στρέφη του δ. Αθηναίων".
Αθήνα 6 Ιουνίου 2005
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 117/05
εχ. 1

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑ ΕΞΑΡΧΕΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΦΩΚΑΣ ΚΟΣΜΕΤΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 30 ΚΑΙ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 23, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ. ΑΠ. 1
ΧΡΟΝΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2001	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100, 1 :500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΖΑΡΚΙΑ, ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΪΤΑΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΠΟΚΗ
ΗΡΩΝΟΣ 6, 11635 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 7012271, e-mail: czarki@tee.gr

ΚΟΡΝΗΛΙΑ Ι. ΖΑΡΚΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47288
ΗΡΩΝΟΣ 6, 11635 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 7012271/7525573

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ